PHÁP LÝ BĐS

01/12/2017, 13:50 GMT+7

Giám đốc Sở Xây dựng TP.HCM: Địa ốc Alibaba có dấu hiệu vi phạm hình sự

Like 4 Share

Reatimes.vn **"Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về Kinh tế và Tham nhũng (C46, Bộ Công an) cho biết Công ty Cổ phần Alibaba Tây Bắc có dấu hiệu vi phạm hình sự", ông Trần Trọng Tuấn – Giám đốc Sở Xây dựng TP.HCM nói trong buổi họp báo thường kỳ UBND TP.HCM chiều 30/11.**

Theo ông Tuấn, Công ty Alibaba thành lập hồi tháng 10/2017 do ông Nguyễn Văn Huấn làm đại diện. Công ty này đã tự xưng là chủ đầu tư dự án bất động sản Alibaba Tây Bắc, công bố bán nền nhà, thu tiền đặt chỗ của khách hàng. Sở Xây dựng TP.HCM đang phối hợp làm rõ, nếu đủ điều kiện, cơ quan điều tra sẽ khởi tố vụ án, khởi tố bị can.

Báo cáo của Sở Xây dựng cho biết, việc Công ty Cổ phần Địa ốc Alibaba (Địa ốc Alibaba) nhận là chủ đầu tư để thu tiền giữ chỗ của khách hàng khi chưa được chấp thuận trở thành chủ đầu tư tại dự án "Khu đô thị Alibaba Tây Bắc Củ Chi" đã vi phạm hành vi bị nghiêm cấm theo Luật đất đai và Luật Kinh doanh bất động sản.

Cụ thể, Địa ốc Alibaba không cung cấp hoặc cung cấp thông tin đất đai không chính xác theo Luật Đất đai. Mặt khác, không công khai hoặc công khai không đầy đủ, trung thực thông tin về bất động sản theo Luật Kinh doanh bất động sản. Đối với hành vi trên, bị xử phạt từ 50 – 60 triệu đồng. Biện pháp khắc phục là buộc cung cấp thông tin đầy đủ hoặc cải chính thông tin không chính xác hoặc buộc gửi danh sách đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

Sơ đồ phân lô dự kiến dự án Khu đô thị Tây Bắc Củ Chi Khu vực VIII - 3 do Địa ốc Alibaba sử dụng để chào bán nền đất. Ảnh: HoREA cung cấp.

Bên cạnh đó, Địa ốc Alibaba thực hiện nhận tiền giữ chỗ thông qua phiếu giữ chỗ vi phạm các quy định về kinh doanh bất động sản. Có thể bị xử phạt từ 60 triệu – 70 triệu đồng đối với hành vi kinh doanh bất động sản không đủ điều kiện hoặc không được phép đưa vào kinh doanh theo quy định.

Với hành vi huy động vốn hoặc mua bán theo hình thức ứng tiền trước trong đầu tư xây dựng đối với dự án phát triển nhà ở, dự án kinh doanh bất động

NÊN ĐỌC

Trưởng ban Pháp chế HĐND TP. Hà Nội: Đã khởi tố vụ án, điều tra sai phạm của tập đoàn Mường Thanh

Thanh tra Sở Xây dựng TP.HCM: Địa ốc Alibaba sai phạm trong huy động vốn nhưng không hợp tác điều tra

Hà Nội: Chuyển hồ sơ 13 công trình vi phạm PCCC cho công an điều tra

THEO DÒNG SỰ KIỆN

Đặc khu kinh tế

Tối ưu số tiền nhàn rỗi với sản phẩm chứng chỉ tiền gửi SCB

Gia tăng tiện ích nhờ các sản phẩm dịch vụ và chương trình ưu đãi từ SCB

Thu hồi dự án đã mua bán, chuyển nhượng sau khi thanh tra sai

XU HƯỚNG ĐỌC | BÌNH LUẬN

1 Bộ Xây dựng kiểm tra công tác quản lý nhà nước về bất động sản tại tỉnh Quảng Ninh
09/07/2019

2 Hà Nội có thêm 30 cụm công nghiệp mới vào cuối năm 2019
09/07/2019

3 Khai mạc Kỳ họp thứ 9 Hội đồng Nhân dân thành phố Hà Nội khóa XV
08/07/2019

REA MAGAZINE

TOP

sản sẽ bị xử phạt từ 100 – 150 triệu đồng. Biện pháp khắc phục là buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp.

Sở Xây dựng cho biết: "Việc xác định hành vi vi phạm nói trên để xử lý vi phạm cần phải phối hợp hợp thu thập đầy đủ hồ sơ liên quan đến việc đặt chỗ của Địa ốc Alibaba, tiếp xúc làm việc với các cá nhân liên quan nhằm xác định hành vi vi phạm, tính chất, mức độ vi phạm để có cơ sở xử lý. Tuy nhiên, đến nay, đại diện theo pháp luật Địa ốc Alibaba không hợp tác, không cung cấp hồ sơ và không tham gia bất kỳ buổi làm việc nào của Sở Xây dựng".

Liên quan về vụ việc này, ông Đinh Thanh Nhàn, Phó Giám đốc Công an TP. HCM cũng khẳng định hiện hồ sơ vụ Công ty địa ốc Alibaba đã được bàn giao cho C46 tiến hành xử lý theo quy định của pháp luật.

Ông Trương Công Nam, Phó Chánh Thanh tra Sở Xây dựng TP.HCM cho biết: "Sau khi xử lý Alibaba, Sở Xây dựng sẽ đề xuất UBND TP giải pháp điều chỉnh chung các doanh nghiệp có hành vi tương tự Alibaba để răn đe".

Nhật Bình »

Bạn đang đọc bài viết Giám đốc Sở Xây dựng TP.HCM: Địa ốc Alibaba có dấu hiệu vi phạm hình sự tại chuyên mục Pháp lý BĐS của Tạp chí Bất động sản Việt Nam. Mọi thông tin góp ý và chia sẻ, xin vui lòng gửi về hòm thư batdongsantapchi@gmail.com

CHỦ ĐỀ CÓ THỂ BẠN QUAN TÂM

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TP.HCM | ĐỊA ỐC ALIBABA CÓ DẤU HIỆU VI PHẠM HÌNH SỰ | TRẦN TRỌNG TUẤN – GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TP HCM | HỌP BÁO THƯỜNG KỲ UBND TP.HCM | HUY ĐỘNG VỐN TRÁI PHÉP

Like 4 Share

Ý kiến của bạn

Họ tên

Họ tên của bạn

Email

Phản hồi khi cần thiết

Bình luận

Cho chúng tôi biết ý kiến của bạn

Gửi bình luận

Bạn còn 500/500 ký tự

Xếp theo: Thời gian | Số người thích

Chưa có bình luận nào cho bài viết

Sự chờ đợi của cuộc tái sinh

ĐỌC THÊM

Kỳ 2: "Đặc sản mạng nhện" giữa phố Thủ đô

Sơn vẽ đô thị là thẩm mỹ hay thảm họa?

TP.HCM: Đối 2 chủ đầu tư dự án chống ngập tại quận Bình Tân

Trình tại s của S

24 giờ qua

XEM THÊM »

Quy hoạch Bắc sông Hồng: Cơ hội để giãn dân nội đô

06:30 Đổi mới chính sách, thể chế và tư duy: Chìa khóa vàng của kỷ nguyên 4.0

06:30 Nhận diện những rủi ro lặp lại trong quý III/2019 của thị trường bất động sản

06:30 Việt Nam lọt TOP 10 nơi sống và làm việc tốt nhất cho chuyên gia nước ngoài

06:30 Chọn nhà đầu tư dự án cao tốc Bắc - Nam không chỉ dựa vào giá

06:30 Bộ Xây dựng kiểm tra công tác quản lý nhà nước về bất động sản tại tỉnh Quảng Ninh

06:30 Hàng Việt Nam và một cảnh báo?

06:20 Hà Nội có thêm 30 cụm công nghiệp mới vào cuối năm 2019

20:32 HomeAZ.vn - mạng xã hội đầu tiên về nội ngoại thất được cấp phép hoạt động

19:00 Cổ phần hóa: "Đúng pháp luật nhưng phải nhanh"

REATIMES CHANNEL

Phát triển kinh tế tư nhân: "Nói đi đôi với làm"

Tích tụ đất đai hình thành thị trường bất động sản nông nghiệp

Liệu có thể điều tiết thị trường bằng mệnh lệnh hành chính cứng nhắc..

THƯƠNG HIỆU NỔI BẬT

SCB NGÂN HÀNG SÀI GÒN

HUNG THINH CORPORATION
Vì một cộng đồng hưng thịnh

VAN PHUC CITY

PHUC KHANG CORPORATION
NHÀ PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH XANH

CapitalHouse
KIẾN TẠO CUỘC SỐNG XANH

Chủ đề nổi bật: Sungroup , thiết kế nội thất căn hộ 50m2 , Công ty Alma , dự báo thời tiết ngày mai , Công ty Capital House , Công ty Việt Hưng Phát , xu hướng BĐS , lộ trình xe buýt hà nội , bí quyết chọn nội thất , mẫu nội thất đẹp , cổ phần hóa hãng phim , lỗi phong thủy , Công ty Kim Phát , lộ trình tuyến xe buýt Nha Trang , màu sắc hợp phong thủy , lộ trình tuyến xe buýt Hải Phòng , quy hoạch băm nát , phong thủy phòng ngủ , Tổng công ty HANDICO , kết quả vietlott , officetel , xem ngày tốt xấu , phong thủy phòng làm việc , lộ trình đi đến ecopark , tử vi ngày mai , chung cư Golden Land , Chung cư Linh Đàm , thiết kế cửa nhà hợp phong thủy , lộ trình xe buýt tại Thừa Thiên Huế , tử vi hôm nay , nội thất cho không gian nhỏ , TNR , lộ trình xe bus , Vingroup , Tập đoàn FLC , thiết kế nội thất ấn tượng , TNR GoldSeason Luật Đất đai

Cơ quan chủ quản: Hiệp hội Bất động sản Việt Nam (VNREA)

Tổng biên tập: Phạm Nguyễn Toan

Ủy viên Ban biên tập - Tổng TKTS: Bùi Văn Khương

Tạp chí điện tử Bất động sản Việt Nam (Reatimes.vn) - **ISSN 2615-9406**

Giấy phép xuất bản báo chí điện tử số 388/GP-BTTTT do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp ngày 21/7/2016

Tòa soạn: Tầng 6, khu Văn phòng A3, tòa nhà Ecolife Capitol, số 58 Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Văn phòng phía Nam: Phòng 904, tòa OCT3, khu The Tresor, 39 Bến Vân Đồn, quận 4, TP. Hồ Chí Minh

Đường dây nóng: 098.217.9091 / Điện thoại: 042.6666.0899 - Email: batdongsantapchi@gmail.com

Kết nối với chúng tôi qua các kênh

Nghiêm cấm sao chép nội dung khi chưa có thỏa thuận bằng văn bản